






LEGENDE :

ZONAGE

ZONES URBAINES : Zone "U"
 ZONES A URBANISER : Zone "AU"
 ZONES NATURELLES : Zone "N"
 ZONES AGRICOLES : Zone "A"

-  Emplacement réservé
 -  Espace Boisé Classé à conserver au titre de l'article L. 130-1 du Code de l'urbanisme
 -  Zone potentiellement soumise à risque d'inondation où les dispositions prévues par le Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) s'appliquent
 -  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11
- Eléments de paysage à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L. 151-19 :**
-  Plantations à réaliser



COMMUNE DE SAINT ESTEPHE
 PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 PLAN DE ZONAGE
 Echelle : 1-5 000ème



PROJET DE P.L.U. ARRETE par délibération du Conseil Municipal LE : 27 Octobre 2014

PROJET DE P.L.U. soumis à ENQUETE PUBLIQUE du 13/04/2015 au 18/05/2015

P.L.U. APPROUVE par délibération du Conseil Municipal LE : 29 Octobre 2015

1ère Modification approuvée par délibération du Conseil Municipal LE : 04 Janvier 2021

1ère Révision allégée approuvée par délibération du Conseil Municipal LE : 04 Janvier 2021

Architectes D.P.L.G.
 Urbanistes D.E.S.S.
 Paysagistes D.P.L.G.

38,quai de Bacalan
 33 300 BORDEAUX
 Tél.: 05 56 29 10 70
 E-mail : contact@agencemetaphora.fr

Envoyé en préfecture le 07/01/2021
 Reçu en préfecture le 07/01/2021
 Affiché le
 ID : 033-213303951-20210104-DELIB03_4012021-DE

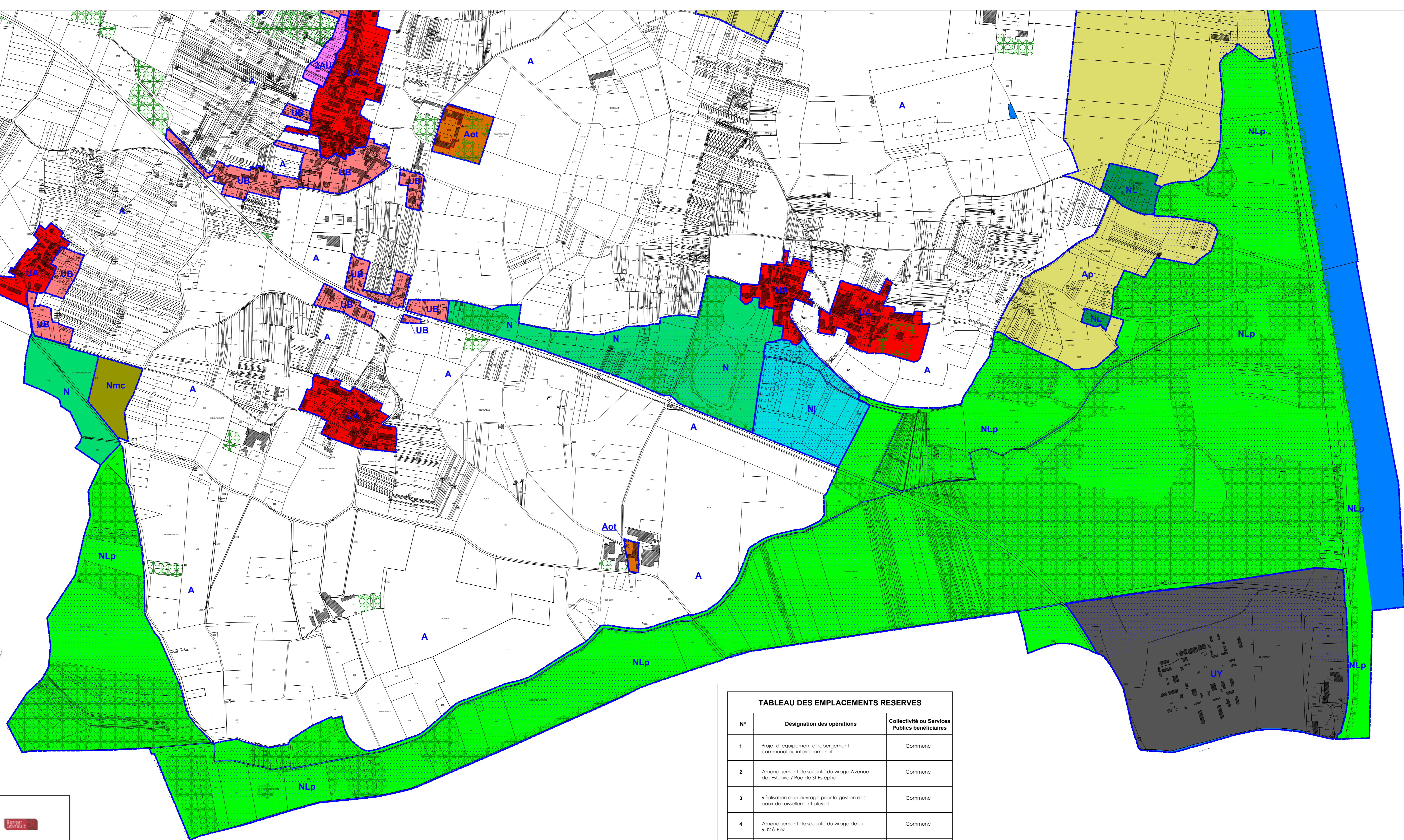


TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation des opérations	Collectivité ou Services Publics bénéficiaires
1	Projet d'équipement d'hébergement communal ou intercommunal	Commune
2	Aménagement de sécurité du virage Avenue de l'Estuaire / Rue de St Estèphe	Commune
3	Réalisation d'un ouvrage pour la gestion des eaux de ruissellement pluvial	Commune
4	Aménagement de sécurité du virage de la RD2 à Péz	Commune
5	Élargissement du passage de l'écluse sur la voie communale n°26	Commune