

# DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE

## TRAVAUX CONDUISANT À LA CRÉATION DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

Articles L 111-6-1-1 à L 111-6-1-3 du Code de la Construction et de l'Habitation  
Article L 421-8 du Code de l'Urbanisme

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande

Numéro d'enregistrement

Dossier transmis à l'Architecte des bâtiments de France

La présente demande d'autorisation est à retourner en **3 exemplaires identiques** :

(Un exemplaire supplémentaire est à fournir si l'accord de l'Architecte des bâtiments de France est nécessaire pour instruire votre demande)

- En mairie sur rendez-vous auprès du service accueil au 05.56.59.35.93
- Par courrier recommandé avec A.R. à l'adresse suivante :

Mairie  
33 rue de la mairie  
33180 SAINT-ESTEPHE

### LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR AVEC VOTRE DEMANDE :

- Le formulaire dûment complété et signé
- PLAN 1 : Un plan de situation du terrain
- PLAN 2 : Un plan de masse du terrain et des constructions existantes
- PLAN 3A : Un plan côté faisant apparaître la situation **avant** les travaux (plan de tous les niveaux de la construction avec délimitations précises des logements)
- PLAN 3B : Un plan côté faisant apparaître la situation **après** les travaux (plan de tous les niveaux de la construction avec délimitations précises des logements)
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique
- Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique
- Un justificatif des dispositions prévues en matière de distribution d'eau et d'assainissement lorsque le projet nécessite des aménagements
- Une notice établie sur papier libre pour décrire le projet, si les rubriques du formulaire et les plans ne permettent pas de donner tous les détails nécessaires à la bonne compréhension du projet
- Justificatif ou rapport de conformité de bon raccordement des eaux usées ou du projet d'assainissement non collectif

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS ACCEPTE

## DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE

TRAVAUX CONDUISANT À LA CRÉATION DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

### I- IDENTITÉ DU DEMANDEUR

*Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux en cas d'acceptation de sa demande. Dans le cas de propriétaires multiples, chacun, à partir du 27ème doit remplir la fiche complémentaire «autres propriétaires». La décision prise par l'administration sera notifiée au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres propriétaires qui seront co-titulaires de la décision.*

**Vous êtes un particulier :**

Madame

Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

Date de naissance : ..... Commune : .....

Département : ..... Pays : .....

**Vous êtes une personne morale :**

Raison sociale : .....

N° SIRET : ..... Forme juridique : .....

Représentant de la personne morale :

Madame

Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

### II- COORDONNÉES DU DEMANDEUR

Adresse postale : .....

Code postal : ..... Commune : ..... Pays : .....

Téléphone : ..... Portable : .....

Adresse électronique : .....

### III- NOM DU OU DES PROPRIÉTAIRE(S) DE L'IMMEUBLE EXISTANT

*A renseigner si le demandeur n'est pas le propriétaire sinon remplir directement la rubrique IV*

#### A- Dans le cas d'un propriétaire unique

**1- Si le propriétaire est un particulier :**

Madame

Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse postale : .....

Code postale : ..... Commune : ..... Pays : .....

Téléphone : ..... Portable : .....

Adresse électronique : .....

**2- Si le propriétaire est une personne morale :**

Raison sociale : .....

N°SIRET : ..... Forme juridique : .....

Adresse postale : .....

Code postal : ..... Commune : ..... Pays : .....

Téléphone : .....

Représentant de la personne morale :

Madame

Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

## DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE

TRAVAUX CONDUISANT À LA CRÉATION DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

### **B- Dans le cas de plusieurs propriétaires**

#### **1- Si la propriété est une indivision**

*Renseigner les deux premiers co-indivisaires ci-dessous et les autres sur « Annexe 1 - Autres propriétaires »*

##### **Co-indivisaire n°1**

Particulier

Personne morale

Nom : ..... Prénom : .....

Raison sociale : .....

N°SIRET : ..... Forme juridique : .....

Adresse postale : .....

Code postale : ..... Commune : ..... Pays : .....

Téléphone : ..... Portable : .....

##### **Co-indivisaire n°2**

Particulier

Personne morale

Nom : ..... Prénom : .....

Raison sociale : .....

N°SIRET : ..... Forme juridique : .....

Adresse postale : .....

Code postale : ..... Commune : ..... Pays : .....

Téléphone : ..... Portable : .....

#### **2- Si le projet porte sur des lots d'une copropriété déjà existante**

*Renseigner le détail des lots concernés et le nom du ou des propriétaire(s) de chaque lot sur le tableau « annexe 2 - copropriété »*

#### **POUR RAPPEL :**

**Dans une copropriété, il appartient au demandeur de respecter le règlement de copropriété et d'obtenir l'accord formel des copropriétaires.**

### **C- Autre(s) précision(s) importante(s) concernant la propriété**

.....  
.....  
.....  
.....

### **IV- ADRESSE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION**

Références cadastrales de la parcelle (ou des parcelles) constituant le terrain d'assiette du projet :

Section : .....

N° de parcelle(s) : .....

Adresse du terrain :

Numéro(s) : ..... Extension (bis, ter...) : .....

Voie : .....

Lieu-dit : .....

Autres précisions utiles concernant l'adresse :

.....  
.....  
.....

**DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE**

TRAVAUX CONDUISANT À LA CRÉATION DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

**V- DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE CONCERNÉ PAR LE PROJET DE CRÉATION DE LOGEMENTS**

1- La construction faisant l'objet de la demande d'autorisation est (situation avant les travaux) :

- Une maison individuelle
- Un ensemble de maisons individuelles jumelées ou accolées
- Une maison individuelle avec local d'activité
- Un immeuble d'habitation collectif **sans** local d'activité
- Un immeuble d'habitation collectif **avec** local d'activité <sup>(1)</sup>
- Un bâtiment destiné uniquement à de l'activité (commerce, bureau, artisanat...) <sup>(1)</sup>
- Un bâtiment annexe à une maison individuelle ou un immeuble d'habitation collectif
- Autre cas, expliquez:.....  
.....

2- La construction concernée (situation avant travaux) est-elle une copropriété ?    Oui    Non

3- Si le projet concerne une partie seulement d'une construction précisez ci-dessous ou sur une notice explicative la localisation du projet de création de logement dans la construction (ex : étage, côté du bâtiment, cage d'escalier...)

.....  
.....  
.....  
.....

<sup>(1)</sup>Si le local ou un des locaux concerné(s) par les travaux ne constitue(nt) pas déjà une habitation vous devez obligatoirement obtenir avant tout travaux, une autorisation d'urbanisme pour changement de destination

**VI- NATURE ET CONSISTANCE DES TRAVAUX ENVISAGÉS**

Détailler uniquement les travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Nombre de logements existants (état initial) : .....

Nombre de logements à l'issue des travaux : .....

Nombre de stationnements prévus : .....

**Le P.L.U. en vigueur sur la commune de SAINT-ESTÈPHE prévoit qu'il doit être créé 1 place de stationnement minimum par logement nouveau**

Ordures ménagères : le stockage des bacs de collectes des ordures ménagères sur le domaine public est interdit selon l'article 1.5 du règlement de voirie communale de la commune de SAINT-ESTÈPHE. **Il est impératif de prévoir un espace dédié sur le domaine privé du demandeur.**

## **DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE**

TRAVAUX CONDUISANT À LA CRÉATION DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

### **VII-CARACTERISTIQUES DES FUTURS LOGEMENTS**

Renseignez pour chaque logement créé l'annexe 1 dénommée « renseignements relatifs au logement créé » située à la fin du dossier

### **VII- ENGAGEMENT DU DEMANDEUR**

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

J'atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans le formulaire ci-dessus et dans toutes les pièces transmises à l'appui de ma demande.

Fait à :

Le :

Signature du demandeur :

### **MENTIONS LEGALES**

*« Les données à caractère personnel collectées font l'objet d'un traitement conforme aux dispositions du règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des données et de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.*

*Conformément à ces dispositions, les données à caractère personnel collectées par la commune de Saint-Estèphe sont traitées à des fins de contact et à destination des services municipaux intéressés pendant la durée contractuelle.*

*Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation, de portabilité ainsi qu'à l'opposition en contactant le Délégué à la Protection des Données (DPD) désigné par la commune en adressant un mail à [mairie@mairie-saint-estephe.fr](mailto:mairie@mairie-saint-estephe.fr). Vous pouvez, en cas de méconnaissance des dispositions susvisées, introduire une réclamation devant la CNIL. »*

*Les informations collectées peuvent faire l'objet d'un traitement informatique par le service urbanisme de la commune de Saint-Estèphe. Ces informations peuvent être transmises aux institutions compétentes en matière d'habitat, d'urbanisme, d'aménagement du territoire et de lutte contre l'habitat indigne (Préfecture, Sous-préfecture, ARS, DDTM, PDLHI...).*

**DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE**

TRAVAUX CONDUISANT À LA CRÉATION DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

**ANNEXE 1 – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT CRÉÉ**